



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

Ленина ул., д.64, г. Белореченск,
Краснодарский край, 352630
Тел.: (86155)337-50, факс 338-79
ОКПО 7958228 ОГРН 1052301315880
ИНН 2303023681 КПП 230301001

25.06.2025 № 192/162-03

на № _____ от _____

О подготовке к ОЗП 2025-2026

Руководителям УК и ТСЖ по списку

Уважаемые руководители!

В связи с вступлением в силу с 01.03.2025 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234) организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – МКД), обязаны выполнить мероприятия по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии Белореченского городского поселения Белореченского района осуществляется комиссией, создаваемой органом местного самоуправления (далее – Комиссия).

В соответствии с частью 10 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» оценка обеспечения готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией (далее – ЕТО), в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения, с которой заключены договоры теплоснабжения, и органом государственной власти региона в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор.

Организации, осуществляющие деятельность по управлению МКД, обязаны подготовить и предоставить Комиссии План подготовки к отопительному периоду, утвержденный организационно-распорядительным документом и в обязательном порядке согласованный с ЕТО, а также документы, подтверждающие выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с пунктом 11 Приложения № 1 к Приказу № 2234.

Каждому объекту теплоснабжения дается оценка на основании значения индекса готовности в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. В отношении управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется ЕТО на основании документов (информации), представленных в Комиссию.

2

На основании вышеизложенного, просим Вас предоставить в Комиссию полный пакет документов, включая заполненные оценочные листы для каждого объекта оценки готовности, предусмотренные пунктом 11 Приложения № 1 к Приказу № 2234, в срок не позднее 1 августа 2025 года. Информацию допускается направлять в Комиссию поэтапно, по мере выполнения мероприятий по подготовке того или иного объекта теплоснабжения к отопительному периоду.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются актом Комиссии по форме, утвержденной Приказом № 2234. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается потребителю тепловой энергии в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта. Лица, не получившие паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду до 15 сентября, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

В случае неустранения замечаний Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, а теплоснабжающая организация ограничивает теплоснабжение объекта.

Заместитель главы Белореченского
городского поселения, начальник
управления транспорта, дорожного
и жилищно-коммунального хозяйства



С.А. Аверьянов

Галина Гавриловна Таланина
Ирина Александровна Митрофанова
8 (861-55) 3-30-56